

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по
улице Старокубанской, от улицы Бургасской до улицы
Новой, в Центральном внутригородском округе города
Краснодар**

МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Бургасской до улицы Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодар

МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)



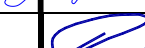
Директор

В.В.Решетняк


ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2019

Обозначение		Наименование				Примечание			
МЗ-776/2019 - С1		Содержание тома 1							
МЗ-776/2019 - ПЗ 1		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого							
						МЗ-776/2019 - С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			06.19		ПМТ	1	2
Вед. спец.		Матвеева			06.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			06.19				

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

						МЗ-776/2019-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП	Сечь,Д.Е.			06.19		Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							ПМТ	Листов
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

1.Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.




Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

						МЗ-776/2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			06.19		ПМТ	1	18
Вед. спец.		Матвеева			06.19		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			06.19				

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.06.2019 №2762 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Бургаской до улицы Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодар;
- техническое задание;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.06.2019 №29/6464-1;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.06.2019 № 78-19-7326/18.

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.06.2019 №2762 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Бургасской до улицы Новой, в Центральном внутригородском округе города Краснодар».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположен в границах кадастровых кварталов 23:43:0309038, 23:43:0309030, 23:43:0309011, 23:43:0309004, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж.2**) и в производственной зоне (**П**). Образующие земельные участки :430/ЗУ1 и :2018/ЗУ1 расположены в границах кадастрового квартала 23:43:0309037 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж.2**)

						МЗ-776/2019-ПЗ	Лист
							4

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар - 35674.04 кв.м. Площадь образуемого земельного участка :430/ЗУ1 для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков - **435.53** кв.м. Площадь образуемого земельного участка :2018/ЗУ1 для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей путём раздела исходных земельных участков - **454.11** кв.м.

Каталог координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 1 проекта межевания территории.

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию представлен в таблице 3.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

1

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1:		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1: 35674.04 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	475347.86	1383196.32
2	475354.12	1383201.89
3	475355.27	1383202.89
4	475355.07	1383203.53
5	475372.26	1383217.62
6	475373.04	1383217.33
7	475375.75	1383219.57
8	475375.3	1383220.12
9	475390.72	1383233.05
10	475410.42	1383249.86
11	475427.9	1383264.71
12	475428.68	1383265.32
13	475431.81	1383267.99
14	475436	1383271.46
15	475435.47	1383271.98
16	475443.33	1383278.86
17	475443.86	1383278.23
18	475449.73	1383283.55
19	475452.7	1383286.26
20	475457.74	1383290.9
21	475464.39	1383297.32
22	475474.01	1383305.59
23	475480.84	1383311.98

Условный номер земельного участка :ЗУ1:

Площадь контура земельного участка :ЗУ1: 35674.04 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	475483.62	1383314.61
25	475508.52	1383336.77
26	475519.44	1383345.72
27	475530.54	1383355.37
28	475531.53	1383356.23
29	475537.82	1383361.72
30	475547.06	1383369.92
31	475556.3	1383378.12
32	475574.31	1383393.81
33	475600.75	1383416.41
34	475614.44	1383428.82
35	475626.53	1383438.29
36	475637.8	1383447.17
37	475641.59	1383450.78
38	475640.73	1383451.77
39	475642.6	1383453.48
40	475643.47	1383452.57
41	475646.97	1383455.9
42	475641.17	1383462.3
43	475642.12	1383463.12
44	475662.5	1383480.88
45	475654.88	1383489.91
46	475666.16	1383499.81
47	475683.94	1383514.4
48	475704.3	1383532
49	475692.45	1383545.37
50	475687.21	1383540.72
51	475679.84	1383533.88
52	475672.49	1383527.05
53	475660.07	1383516.59

МЗ-776/2019-ПЗ

Лист

7

Условный номер земельного участка :ЗУ1:

Площадь контура земельного участка :ЗУ1: 35674.04 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	475652.62	1383509.44
55	475638.34	1383496.37
56	475627.34	1383486.95
57	475607.55	1383469.07
58	475602.93	1383464.96
59	475594.08	1383457.49
60	475591.67	1383453.29
61	475579.79	1383443.42
62	475569.93	1383434.94
63	475565.92	1383431.95
64	475551.8	1383420.23
65	475549.1	1383417.99
66	475549.63	1383417.29
67	475507.86	1383382.96
68	475511.28	1383378.86
69	475494.55	1383364.54
70	475491.55	1383368.64
71	475490.74	1383369.74
72	475484.18	1383366.33
73	475490.45	1383359.33
74	475482.48	1383352.56
75	475479.59	1383355.75
76	475478.36	1383354.55
77	475469.56	1383345.99
78	475465.97	1383350.12
79	475412.99	1383304.77
80	475417.38	1383299.63
81	475397.97	1383284.07
82	475388.51	1383276.82
83	475387.08	1383275.54

МЗ-776/2019-ПЗ

Лист

8

Условный номер земельного участка :ЗУ1:

Площадь контура земельного участка :ЗУ1: 35674.04 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
84	475387.6	1383274.96
85	475384.79	1383272.61
86	475384.56	1383272.87
87	475361.8	1383253.29
88	475352.78	1383246.68
89	475342.09	1383237.28
90	475335.18	1383231.2
91	475315.45	1383214.02
92	475290.92	1383191.76
93	475278.43	1383180.27
94	475278.07	1383180.64
95	475263.03	1383167.11
96	475260.84	1383165.58
97	475262.1	1383163.91
98	475238.31	1383142.95
99	475231.8	1383137.19
100	475218.39	1383129.67
101	475198.05	1383112.31
102	475197.8	1383112.6
103	475196.15	1383114.48
104	475195.47	1383115.26
105	475163.36	1383087
106	475165.75	1383084.35
107	475115.02	1383038.38
108	475080.5	1383008.71
109	475080.64	1383008.25
110	475070.79	1382999.55
111	475020.1	1382955.17
112	475015.1	1382950.83
113	475001.88	1382938.44

МЗ-776/2019-ПЗ

Лист

9

Условный номер земельного участка :ЗУ1:

Площадь контура земельного участка :ЗУ1: 35674.04 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
114	474997	1382934.04
115	474996.09	1382935.07
116	474982.63	1382922.98
117	474980.21	1382920.4
118	474928.27	1382873.55
119	474916.52	1382862.95
120	474910.85	1382857.84
121	474888.48	1382840.04
122	474897.76	1382828.96
123	474905.84	1382819.3
124	474888.21	1382803.76
125	474880.24	1382796.74
126	474885.77	1382791.7
127	474885.95	1382791.92
128	474902.57	1382807.06
129	474917.32	1382820.32
130	474937.84	1382839.35
131	474943	1382844.14
132	474956.07	1382855.11
133	474985.4	1382879.42
134	474999.77	1382891.67
135	475014.34	1382903.96
136	475014.02	1382904.3
137	475028.82	1382917.4
138	475035.96	1382923.01
139	475046.36	1382931.47
140	475062.06	1382945.33
141	475066.22	1382949.02
142	475074.05	1382956.39
143	475073.77	1382956.7

МЗ-776/2019-ПЗ

Лист

10

Условный номер земельного участка :ЗУ1:

Площадь контура земельного участка :ЗУ1: 35674.04 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
144	475079.33	1382961.73
145	475084	1382965.44
146	475086.25	1382967.43
147	475086.05	1382967.64
148	475085.79	1382967.94
149	475097.69	1382978.11
150	475101.25	1382981.17
151	475112.05	1382990.71
152	475116.34	1382994.18
153	475134.67	1383009.78
154	475138.09	1383012.92
155	475144.28	1383018.67
156	475161.55	1383034.38
157	475160.65	1383035.53
158	475167.92	1383041.78
159	475170.99	1383045.32
160	475176.02	1383049.49
161	475176.67	1383048.83
162	475188.69	1383059.2
163	475205.23	1383072.68
164	475209.95	1383076.77
165	475215.86	1383081.79
166	475231.89	1383095.65
167	475242.37	1383104.69
168	475246.49	1383099.91
169	475260.29	1383111.76
170	475255.31	1383117.13
171	475262.9	1383124.12
172	475266.09	1383127.03
173	475268.33	1383128.91

Условный номер земельного участка :ЗУ1:

Площадь контура земельного участка :ЗУ1: 35674.04 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
174	475280.89	1383140.6
175	475283.73	1383143.1
176	475294.57	1383152.85
177	475297.66	1383155.54
178	475310.73	1383166.5
179	475323.45	1383177.37
180	475321.42	1383179.8
181	475327.83	1383185.27
182	475329.97	1383182.46
183	475341.82	1383191.5

Условный номер земельного участка :430/ЗУ1

Площадь контура земельного участка :430/ЗУ1 435.53 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
124	474888.21	1382803.76
123	474905.84	1382819.3
122	474897.76	1382828.96
184	474887.39	1382819.68
185	474873.15	1382806.94
186	474871.61	1382805.56
187	474871.08	1382805.08
125	474880.24	1382796.74

МЗ-776/2019-ПЗ

Лист

12

Условный номер земельного участка :2018/ЗУ1

Площадь контура земельного участка :2018/ЗУ1 454.11 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
184	474887.39	1382819.68
122	474897.76	1382828.96
121	474888.48	1382840.04
188	474873.18	1382823.08
189	474863.52	1382812.37
187	474871.08	1382805.08
186	474871.61	1382805.56
185	474873.15	1382806.94

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок ЗУ1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар - площадью 35674.04 кв.м.- будет отнесен к территориям общего пользования.

Проектом предусматривается изъятие земельных участков :430/ЗУ1, площадью 435.53 кв.м, и :2018/ЗУ1, площадью 454,11 кв.м, для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги. Данные участки будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие для государственных нужд не предусматривается. Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №3259 от 26.07.2016 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района, прилегающего к улицам Старокубанской и Воронежской» утверждены проект планировки и проект межевания.

1

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474888.21	1382803.76
2	474905.84	1382819.3
3	474897.76	1382828.96
4	474888.48	1382840.04
5	474873.18	1382823.08
6	474863.52	1382812.37
7	474871.08	1382805.08
8	474880.24	1382796.74

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздуш-

ных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар № 29/6464-1 от 13.06.2018г, проектируемая территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, элемент планировочной структуры расположен:

- во II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

По сведениям ИСОГД от 13.06.2019 №29/6464-1 границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекают границы объекта археологического наследия "Могильник городища на Дубинке, Городище "Лелеха" (5753)". Однако в сведениях, выданных управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 20.06.2019 №78-19-7326/19 объекты культурного наследия не значатся и сведения управления госу-

дарственной охраны объектов культурного наследия носят более актуальный характер. Таким образом, согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия в границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах квартала отсутствуют.

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки располагаются в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения - автомобильной дороги.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объекты культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

Таблица №3

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с ПЗЗ
1	23:43:0309037:430	1011 +/- 11	Собственность	Акционерное Общество «Объединение»	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Воронежская	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации мясокомбината	:430/ЗУ1	435.53	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	23:43:0000000:2018	9773 +/- 35	Собственность Ипотека	ООО «Краснодарское строительное объединение» Участники долевого строительства	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, 2/23	Земли населенных пунктов	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома	:2018/ЗУ1	454.11	земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание